



Bytové družstvo U Jatek Žamberk

Masarykovo nám.166, 564 01 Žamberk

Zápis z členské schůze Bytového družstva U Jatek Žamberk

Přítomni: členi družstva viz prezenční listina

Den konání: 25.05.2017

1. Procedurální záležitosti

a) volba předsedajícího a zapisovatele

Usnesení:

Členská schůze schvaluje předsedající Kamila Borovičkovou a zapisovatele Miloše Beiera

Pro: 29 Proti: 0 Zdržel se: 0

b) program jednání dle zaslané pozvánky

Usnesení:

Členská schůze schvaluje předložený program jednání schůze.

Pro: 29 Proti: 0 Zdržel se: 0

2. Změna členské základny

a) přijetí nových členů: Gabriela Troblová, Ludmila Hrabáčková

b) odstoupení členů: Jaroslav Pavel, Miroslav Bednář, Ing. Josef Šindelář, RNDr. Vladimír Nožka

Usnesení:

Členská schůze bere na vědomí změny členské základny v roce 2016.

Pro: 29 Proti: 0 Zdržel se: 0

3. Zpráva o hospodaření za rok 2016

Zprávu přednesla předsedkyně představenstva Kamila Borovičková

- hospodářský výsledek je ve výši 33 673,16 Kč,

- daňové přiznání – daň byla uhrazena ve výši 1 140,- Kč

- rozvaha a výsledovka, stav fondů

- provoz družstva byl po dobu celého roku bezproblémový, všechny závazky byly splněny

(přílohou jsou Výroční zpráva za rok 2016, rozvaha, výsledovka, stav fondů oprav jednotlivých vchodů, daňové přiznání za rok 2016)

Usnesení:

Členská schůze schvaluje Výroční zprávu za rok 2016.

Pro: 29 Proti: 0 Zdržel se: 0

4. Zpráva kontrolní komise za rok 2016

Zprávu přednesla Karolína Abrahamová (zástupce) – bez připomínek. Opravy anténního systému zabezpečuje za družstvo Václav Bureš.

Usnesení:

Členská schůze schvaluje zprávu kontrolní komise za rok 2016.

Pro: 29 Proti: 0 Zdržel se: 0

5. Návrh na rozdělení zisku za rok 2016

Usnesení:

Členská schůze schvaluje způsob rozdělení zisku za rok 2016 ve výši 33 673,16 Kč a to ponechat ho jako nerozdělený zisk minulých let.

Pro: 29 Proti: 0 Zdržel se: 0

6. Návrh na úpravu nájemného

Kamila Borovičková předložila návrh na změnu výše nájemného, kdy od 01.07.2017 bude zvýšena částka do fondu oprav o 50,- Kč, tzn. že celková výše nájemného bude ve výši 950,- Kč na jeden byt.

Usnesení:

Členská schůze schvaluje úpravu nájemného od 01.07.2017 na částku 950,- Kč na jeden byt, podrobné rozúčtování je přílohou.

Pro: 29 Proti: 0 Zdržel se: 0

7. Návrh na úpravu odměn

Kamila Borovičková předložila návrh na změnu výše odměn pro členy představenstva, kontrolní komise a domovní důvěrníky. Vzhledem k lepší evidenci budou sepsány smlouvy o výkonu funkce a dohody o provedení práce, ze kterých se bude odvádět daň. Zvýšení navrhujeme právě ve výši daně tj. 15%. Podrobný rozpis je přílohou.

Usnesení:

Členská schůze schvaluje úpravu odměn členům představenstva, kontrolní komise a domovním důvěrníkům od 01.07.2017 dle přílohy.

Pro: 29 Proti: 0 Zdržel se: 0

8. Různé

Změna času konání členské schůze - od příštího jednání členské schůze bude čas zahájení od 17:30 hodin

č.p. 973 - musel být vyměněn u hlavních dveří systém zámku – zatím funguje

č.p. 974 – byl zadán do výroby nový kryt na anténní vedení (skříňka z přední strany domu) a znova zadána oprava vrátníku (není chyba v elektronice, ale v zámku dveří, bude seřídáno)

Do půlky června proběhne výměna písku v pískovišti a u toho budou natřeny lavičky (informace z TS Žamberk s.r.o. p. Vrkoče) – dotaz na možnost umístění stolu k lavičkám (K. Borovičková zjistí možnosti)

Třídění odpadu – u všech domů jsou nádoby na směsný, tříděný odpad a bioodpad – dbát na to, co je do nádob vhazováno (směsný odpad bioodpad znehodnotí a nemusí být vyvezen)

Poptána výměna měřáků tepla v č.p. 972 a 973 za digitální dálkové měřice tepla – výměna v jednom vchodě je cca 16 tis Kč (po obdržení nabídky bude přeposláno pí Otevřelové a p. Valentovi)

č.p. 972 drhnou vchodové dveře (K. Borovičková zajistí u Správy budov seřízení), bude provedeno poptávkové řízení na opravu vyrovnaní nerovností na podestě (zajistí K. Borovičková ve spolupráci se Správou budov)

v č.p. 975 se uvažuje o celkové opravě dlažby na hlavním schodišti

poštovní schránky v č.p. 974, 975 rezavějí – nátěr nemá smysl, v budoucnu spíše celková výměna

sekání trávy kolem domů – domluvit při sekání zakrytí i oken a dveří, které jsou blízko nad terénem (zkusí domluvit K.Borovičková)

dětské hřiště – návrh na umístění herních prvků pro děti mezi domy (K. Borovičková zjistí možnosti, napíše žádost na město)

V Žamberku dne 25.05.2017

Zapsal: Miloš Beier



Přílohy:

Prezenční listina

Výroční zpráva za rok 2016

Zpráva kontrolní komise za rok 2016